Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

19.11.2024 № 68729-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 18 октября 2024 г. № 61327-ИФ/09, от 21 октября 2024 г. № 61615-ИФ/09, от 30 октября 2024 г. № 63748-АЛ/09, от 11 ноября 2024 г. № 66694-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2024 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 эк.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 43C9590626468F187EEDDD3886714599
Действителен: 28.09.2023 до 21.12.2024

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2024 года[1]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Астраханская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,35 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,37 -
	Панельные	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,07 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,35 -
	Монолитные	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,31 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,47 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
	Прочие	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,48 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,40 -
Административные здания		Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,69 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,53 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,96 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,87 -
	Школы	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,12 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,20 -
	Прочие	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,70 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,59 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Астраханская область
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,18 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,37 -
	Больницы	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,07 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,27 -
	Прочие	Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,73 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,09 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,29 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,06 -
Объекты культуры		Оплата труда	37,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,62 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,58 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Котельные	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,85 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,00 -
Очистные сооружения	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,60 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,51 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,03 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,00 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,35 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,08 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,61 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,43 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,09 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,03 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,69 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,80 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,62 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,93 -
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах[3]	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,78 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,45 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
ВЛ 110 кВ[3,4,5]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 220[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
ВЛ 330[3,4]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Сети наружного освещения	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,18 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,14 -
Прочие объекты	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,75 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,03 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Пусконаладочные работы	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[6]	Оплата труда	37,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,06 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,47 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)[3]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Сборные быстровозводимые здания объектов здравоохранения с несущими и ограждающими конструкциями из стали[7]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Астраханская область
Автомобильные дороги с грунтовым покрытием[8]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 6-6.2 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

4. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:

для индексов «ВЛ 220 кВ», «ВЛ 330 кВ»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	1,27	0,92
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	1,57	0,82
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	1,29	0,79
для скальных грунтов	1,00	1,04	0,33

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
для заболоченных территорий	1,00	0,97	0,83
для затопляемых (обводненных) территорий	1,00	0,89	1,23
для мерзлых и пучинистых грунтов	1,00	0,88	1,12

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

5. Для учета усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:

для индексов «ВЛ 110 кВ на металлических опорах»:

Наименование усложняющих условий производства работ	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
от 200 деревьев/га	1,00	1,2	1,00
от 500 деревьев/га	1,00	1,28	1,00
от 1000 деревьев/га	1,00	1,38	1,00

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

7. Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства указанных объектов, в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполнение которых необходимо для строительства автомобильных дорог, устройство насыпи земляного полотна которых осуществляется из близлежащих карьеров с разработкой и перевозкой грунта до места производства работ (без учета стоимости грунта), в соответствии с порядком применения, приведенным в пунктах 5-5.8 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2024 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Южный федеральный округ		
1	Астраханская область	6,95	10,27

Примечания:
1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на IV квартал 2024 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	12,16
2	Электроэнергетика	13,39
3	Нефтедобывающая	10,50
4	Газовая	10,33
5	Угольная	13,78
6	Сланцевая	14,49
7	Торфяная	14,60
8	Черная металлургия	11,53
9	Цветная металлургия	11,12
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	15,22
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	13,09
12	Приборостроение	13,09
13	Автомобильная промышленность	14,09
14	Тракторное и с/х машиностроение	10,85
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	13,23
16	Строительных материалов	15,61
17	Легкая	11,24
18	Пищевкусовая	12,14
19	Микробиологическая	11,49
20	Полиграфическая	15,81
21	Сельское хозяйство	13,37
22	Строительство	9,15
23	Транспорт	17,59
24	Связь	10,95
25	Торговля и общественное питание	16,66
26	Жилищное строительство	11,76
27	Бытовое обслуживание населения	15,08
28	Образование	10,93
29	Здравоохранение	11,50
30	По объектам непроизводственного назначения	15,30

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2024 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	102,00	6,24
2	Электроэнергетика	121,98	6,74
3	Нефтедобывающая	148,57	7,37
4	Газовая	130,75	5,98
5	Угольная	99,24	7,67
6	Сланцевая	114,57	7,12
7	Торфяная	91,64	6,61
8	Черная металлургия	90,42	6,18
9	Цветная металлургия	105,30	7,04
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	140,32	7,49
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	70,28	6,34
12	Приборостроение	69,86	6,71
13	Автомобильная промышленность	67,08	6,25
14	Тракторное и с/х машиностроение	68,44	6,25
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	95,55	5,97
16	Строительных материалов	102,28	6,31
17	Легкая	66,52	5,43
18	Пищевкусовая	72,55	6,01
19	Микробиологическая	119,18	6,18
20	Полиграфическая	46,89	5,97
21	Сельское хозяйство	131,05	5,91
22	Строительство	100,18	6,14
23	Транспорт	93,36	6,12
24	Связь	67,37	4,98
25	Торговля и общественное питание	92,27	6,30
26	Жилищное строительство	72,60	6,13
27	Бытовое обслуживание населения	72,40	6,60
28	Образование	90,76	5,30
29	Здравоохранение	104,14	5,61
30	По объектам непроизводственного назначения	65,25	5,76

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2024 года[1]

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Сигнализация, централизация, блокировка и связь[2,3]	Пусконаладочные работы[4]
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Белгородская область	6,34	34,28
2	Брянская область	6,73	33,20
3	Владимирская область	7,12	33,39
4	Воронежская область	6,77	30,86
5	Ивановская область	7,18	33,38
6	Калужская область	7,54	35,69
7	Костромская область	7,03	32,82
8	Курская область	6,71	42,87
9	Липецкая область	6,40	32,96
10	Московская область	8,66	50,25
11	Орловская область	6,90	31,49
12	Рязанская область	7,09	32,39
13	Смоленская область	6,91	35,05
14	Тамбовская область	6,69	29,82
15	Тверская область	7,18	36,16
16	Тульская область	7,16	36,84
17	Ярославская область	7,49	35,99
18	г. Москва	8,66	45,73
II	**Северо-Западный федеральный округ**		
19	Республика Карелия	8,00	41,82
20	Республика Коми	8,36	-
21	Республика Коми (1 зона)	-	38,39
22	Республика Коми (2 зона)	-	40,65
23	Республика Коми (3 зона)	-	48,66
24	Республика Коми (4 зона)	-	53,30
25	Республика Коми (5 зона)	-	55,64
26	Архангельская область	8,30	-
27	Архангельская область 1 зона	-	43,32
28	Архангельская область 2 зона	-	52,38
29	Вологодская область	8,51	42,34

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Сигнализация, централизация, блокировка и связь[2,3]	Пусконаладочные работы[4]
30	Калининградская область	7,36	38,89
31	Ленинградская область	7,16	41,56
32	Мурманская область	9,01	56,52
33	Новгородская область	6,93	36,08
34	Псковская область	7,52	33,25
35	г. Санкт-Петербург	7,96	51,54
III	**Южный федеральный округ**		
36	Республика Адыгея	6,58	34,81
37	Астраханская область	6,69	37,02
38	Волгоградская область	6,60	33,38
39	Республика Калмыкия	6,66	31,79
40	Краснодарский край	6,24	36,43
41	Ростовская область	6,94	33,67
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
42	Республика Дагестан	7,83	33,33
43	Республика Ингушетия	7,33	29,89
44	Кабардино-Балкарская Республика	7,42	30,66
45	Карачаево-Черкесская Республика	7,00	31,55
46	Республика Северная Осетия – Алания	6,51	31,10
47	Чеченская Республика	7,37	30,53
48	Ставропольский край	6,58	33,29
V	**Приволжский федеральный округ**		
49	Республика Башкортостан	6,89	30,50
50	Республика Марий Эл	6,73	30,69
51	Республика Мордовия	7,11	32,43
52	Республика Татарстан	6,34	31,55
53	Удмуртская Республика	6,83	27,73
54	Чувашская Республика	6,89	33,88
55	Кировская область	6,54	29,15
56	Нижегородская область	6,97	34,58
57	Оренбургская область	6,79	30,57
58	Пензенская область	6,32	32,10
59	Пермский край	6,83	32,04
60	Самарская область	7,47	35,74
61	Саратовская область	6,35	32,35
62	Ульяновская область	6,89	34,65
VI	**Уральский федеральный округ**		
63	Курганская область	6,92	31,00
64	Свердловская область	7,72	37,82
65	Тюменская область	8,22	43,93

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001	
		Сигнализация, централизация, блокировка и связь[2,3]	Пусконаладочные работы[4]
66	Челябинская область	6,60	31,00
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	7,79	-
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	-	37,69
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	-	43,50
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	-	37,69
71	Ямало-Ненецкий автономный округ	9,37	-
72	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	-	54,60
73	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	-	55,29
VII	**Сибирский федеральный округ**		
74	Республика Алтай[5]	7,18	33,86
75	Республика Хакасия	7,33	36,57
76	Алтайский край	7,56	31,19
77	Красноярский край	7,42	42,36
78	Иркутская область	7,50	44,40
79	Кемеровская область — Кузбасс	7,69	38,61
80	Новосибирская область	7,18	38,15
81	Омская область	7,20	35,89
82	Томская область	6,99	40,34
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**		
83	Республика Бурятия	7,07	44,29
84	Республика Саха (Якутия)	9,94	59,37
85	Забайкальский край	7,67	46,05
86	Приморский край	7,18	43,63
87	Хабаровский край	6,74	-
88	Хабаровский край (1 зона)	-	48,92
89	Хабаровский край (2 зона)	-	57,74
90	Амурская область	7,14	47,94
91	Сахалинская область	8,51	53,73
92	Еврейская автономная область	7,00	46,20

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по виду объекта строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

5. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXe Алтайский край ОСНБЖ-2001.

Приложение № 6
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2024 года[1]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Центральный федеральный округ												
1	Белгородская область	34,28	10,75	16,35	34,28	8,52	14,44	34,28	10,91	14,03	34,28	16,46	15,96
2	Брянская область	33,20	10,61	16,38	33,20	8,56	14,46	33,20	10,92	14,01	33,20	17,53	15,96
3	Владимирская область	33,39	10,46	16,68	33,39	8,51	14,56	33,39	10,86	14,25	33,39	18,13	16,11
4	Воронежская область	30,86	10,25	16,28	30,86	8,50	14,24	30,86	10,73	13,65	30,86	15,85	15,57
5	Ивановская область	33,38	10,40	16,88	33,38	8,51	14,50	33,38	10,95	14,10	33,38	18,03	16,00
6	Калужская область	35,69	10,19	16,83	35,69	8,54	14,58	35,69	10,83	14,23	35,69	17,73	16,17
7	Костромская область	32,82	10,24	16,73	32,82	8,49	14,45	32,82	10,84	14,00	32,82	17,47	15,97
8	Курская область	42,87	10,43	16,83	42,87	8,51	14,90	42,87	10,89	14,89	42,87	17,03	16,46
9	Липецкая область	32,96	10,46	16,38	32,96	8,42	14,33	32,96	10,78	13,80	32,96	17,49	15,74
10	Московская область	50,25	10,05	17,94	50,25	8,55	15,32	50,25	11,22	15,60	50,25	17,01	17,65
11	Орловская область	31,49	10,68	16,28	31,49	8,55	14,36	31,49	10,78	13,82	31,49	17,45	15,54
12	Рязанская область	32,39	10,48	16,15	32,39	8,52	14,39	32,39	10,92	13,86	32,39	17,72	15,80
13	Смоленская область	35,05	10,55	16,77	35,05	8,56	14,57	35,05	10,80	14,22	35,05	17,70	16,17
14	Тамбовская область	29,82	10,76	16,14	29,82	8,48	14,17	29,82	10,91	13,52	29,82	16,89	15,45

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
15	Тверская область	36,16	10,42	16,95	36,16	8,55	14,57	36,16	10,81	14,19	36,16	17,53	16,02
16	Тульская область	36,84	10,77	16,79	36,84	8,54	14,64	36,84	10,92	14,34	36,84	17,55	16,30
17	Ярославская область	35,99	10,39	17,21	35,99	8,50	14,61	35,99	10,95	14,30	35,99	17,91	16,28
18	г. Москва	45,73	10,16	17,35	45,73	8,55	15,12	45,73	11,27	15,21	45,73	17,33	16,85
II	**Северо-Западный федеральный округ**												
19	Республика Карелия	41,82	8,88	19,61	41,82	8,44	17,68	41,82	10,65	16,69	41,82	13,78	18,35
20	Республика Коми (1 зона)	38,39	9,07	19,70	38,39	8,41	17,82	38,39	10,86	16,49	38,39	17,37	18,59
21	Республика Коми (2 зона)	40,65	9,35	20,07	40,65	8,43	18,05	40,65	10,88	16,97	40,65	18,99	19,08
22	Республика Коми (3 зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,66	19,43	20,71
23	Республика Коми (4 зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,30	19,05	21,58
24	Республика Коми (5 зона)	55,64	10,43	22,73	55,64	8,50	19,94	55,64	11,18	19,59	55,64	19,99	21,98
25	Архангельская область (1 зона)	43,32	9,12	18,31	43,32	8,44	17,81	43,32	10,74	16,59	43,32	16,02	18,67
26	Архангельская область (2 зона)	52,38	9,31	19,58	52,38	8,45	18,41	52,38	10,80	17,71	52,38	17,73	19,85
27	Вологодская область	42,34	10,45	17,29	42,34	8,38	14,54	42,34	10,80	14,50	42,34	17,39	16,75
28	Калининградская область	38,89	12,21	17,49	38,89	8,38	15,00	38,89	11,05	15,33	38,89	20,09	17,53
29	Ленинградская область	41,56	10,64	17,10	41,56	8,55	15,00	41,56	10,84	15,07	41,56	13,39	16,57
30	Мурманская область	56,52	8,87	21,62	56,52	8,45	19,39	56,52	10,65	19,33	56,52	15,05	21,32
31	Новгородская область	36,08	10,37	16,86	36,08	8,55	14,64	36,08	10,98	14,37	36,08	16,08	16,17
32	Псковская область	33,25	10,64	16,37	33,25	8,56	13,94	33,25	10,90	13,71	33,25	16,58	15,52
33	г. Санкт-Петербург	51,54	10,69	17,94	51,54	8,54	15,52	51,54	10,83	16,02	51,54	14,80	17,51
III	**Южный федеральный округ**												
34	Республика Адыгея	34,81	10,00	16,57	34,81	8,53	14,42	34,81	9,91	14,12	34,81	14,99	16,32
35	Астраханская область	37,02	9,84	16,52	37,02	8,47	14,48	37,02	10,10	14,25	37,02	16,08	16,45

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
36	Волгоградская область	33,38	9,98	16,47	33,38	8,44	14,52	33,38	10,08	14,16	33,38	17,39	16,02
37	Республика Калмыкия	31,79	10,02	15,95	31,79	8,50	13,99	31,79	9,90	13,59	31,79	16,82	15,66
38	Краснодарский край	36,43	9,95	16,33	36,43	8,52	14,49	36,43	9,87	14,25	36,43	15,79	16,45
39	Ростовская область	33,67	9,94	16,33	33,67	8,50	14,29	33,67	9,79	13,89	33,67	15,62	16,06
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**												
40	Республика Дагестан	33,33	10,26	16,52	33,33	8,53	14,35	33,33	10,03	14,00	33,33	14,14	16,17
41	Республика Ингушетия	29,89	10,42	16,09	29,89	8,57	14,19	29,89	10,02	13,74	29,89	14,68	15,88
42	Кабардино-Балкарская Республика	30,66	10,02	16,10	30,66	8,54	14,21	30,66	9,95	13,74	30,66	15,80	15,89
43	Карачаево-Черкесская Республика	31,55	10,08	15,82	31,55	8,53	14,25	31,55	9,96	13,81	31,55	14,66	15,97
44	Республика Северная Осетия – Алания	31,10	10,28	16,03	31,10	8,55	14,24	31,10	9,97	13,79	31,10	16,32	15,93
45	Чеченская Республика	30,53	10,24	16,25	30,53	8,53	14,23	30,53	10,00	13,77	30,53	15,57	15,93
46	Ставропольский край	33,29	10,05	16,49	33,29	8,52	14,33	33,29	9,93	13,95	33,29	15,17	16,11
V	**Приволжский федеральный округ**												
47	Республика Башкортостан	30,50	9,51	16,53	30,50	8,52	15,08	30,50	11,04	14,45	30,50	14,69	16,75
48	Республика Марий Эл	30,69	10,33	15,90	30,69	8,41	14,71	30,69	11,00	13,97	30,69	17,81	16,32
49	Республика Мордовия	32,43	10,41	16,11	32,43	8,43	14,77	32,43	10,84	14,06	32,43	17,85	16,41
50	Республика Татарстан	31,55	9,82	16,56	31,55	8,31	14,75	31,55	10,88	14,00	31,55	17,72	15,95
51	Удмуртская Республика	27,73	9,90	16,57	27,73	8,48	14,75	27,73	11,08	13,92	27,73	18,28	16,00
52	Чувашская Республика	33,88	10,07	16,45	33,88	8,42	14,86	33,88	11,01	14,23	33,88	19,10	16,65
53	Кировская область	29,15	10,32	16,30	29,15	8,38	14,75	29,15	11,07	14,06	29,15	17,57	16,31
54	Нижегородская область	34,58	10,13	16,50	34,58	8,42	14,91	34,58	10,79	14,31	34,58	17,86	16,70

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
55	Оренбургская область	30,57	9,61	15,83	30,57	8,45	14,53	30,57	10,85	13,78	30,57	15,22	15,95
56	Пензенская область	32,10	10,55	16,41	32,10	8,35	14,82	32,10	10,81	14,17	32,10	16,81	16,51
57	Пермский край	32,04	9,94	17,02	32,04	8,43	15,01	32,04	11,02	14,40	32,04	14,87	16,74
58	Самарская область	35,74	9,98	16,79	35,74	8,35	14,99	35,74	10,74	14,45	35,74	16,59	16,82
59	Саратовская область	32,35	10,40	16,14	32,35	8,37	14,41	32,35	10,67	13,93	32,35	17,35	15,81
60	Ульяновская область	34,65	9,85	16,74	34,65	8,33	14,94	34,65	10,81	14,37	34,65	17,45	16,75
VI	**Уральский федеральный округ**												
61	Курганская область	31,00	9,61	16,06	31,00	8,48	14,59	31,00	11,12	13,91	31,00	16,24	16,24
62	Свердловская область	37,82	9,63	16,80	37,82	8,48	14,77	37,82	11,02	14,37	37,82	14,48	16,58
63	Тюменская область	43,93	10,08	18,56	43,93	8,48	16,46	43,93	11,06	16,44	43,93	16,48	19,25
64	Челябинская область	31,00	9,55	17,18	31,00	8,50	14,84	31,00	10,94	14,21	31,00	14,82	16,63
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	37,69	8,26	16,14	37,69	8,38	15,27	37,69	10,83	14,51	37,69	15,86	15,58
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	43,50	8,68	17,60	43,50	8,33	16,98	43,50	10,96	15,66	43,50	15,98	16,48
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	37,69	8,75	17,06	37,69	8,34	16,81	37,69	10,96	15,40	37,69	16,07	16,13
68	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	54,60	10,04	17,78	54,60	8,40	16,01	54,60	10,97	16,33	54,60	17,19	17,29
69	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	55,29	10,27	19,27	55,29	8,51	16,50	55,29	11,36	16,89	55,29	18,75	18,03

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения [2,3]			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]			Мост железнодорожный[5]			Железные дороги		
		Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда[7]	Материалы, изделия и конструкции[6]	Эксплуатация машин и механизмов
VII	**Сибирский федеральный округ**												
70	Республика Алтай[8]	33,86	9,97	18,03	33,86	8,39	17,58	33,86	11,37	16,31	33,86	15,16	18,72
71	Республика Хакасия	36,57	9,11	16,82	36,57	8,37	15,35	36,57	11,28	14,89	36,57	14,58	17,17
72	Алтайский край	31,19	9,71	16,50	31,19	8,30	14,62	31,19	11,22	14,21	31,19	14,93	16,53
73	Красноярский край	42,36	9,13	17,84	42,36	8,37	15,62	42,36	11,28	15,34	42,36	14,36	17,68
74	Иркутская область	44,40	10,32	18,14	44,40	8,34	15,96	44,40	11,42	15,86	44,40	14,08	18,09
75	Кемеровская область — Кузбасс	38,61	9,76	17,24	38,61	8,32	15,76	38,61	11,31	15,44	38,61	14,66	17,43
76	Новосибирская область	38,15	9,42	17,16	38,15	8,25	15,58	38,15	11,23	15,10	38,15	15,45	17,81
77	Омская область	35,89	9,83	16,92	35,89	8,29	15,37	35,89	11,28	14,73	35,89	17,91	17,45
78	Томская область	40,34	9,93	21,74	40,34	8,32	19,73	40,34	11,28	18,51	40,34	16,66	21,43
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**												
79	Республика Бурятия	44,29	10,37	19,05	44,29	8,61	16,05	44,29	11,52	16,09	44,29	14,24	18,28
80	Республика Саха (Якутия)	59,37	8,84	19,95	59,37	8,52	18,51	59,37	11,40	19,70	59,37	13,22	20,43
81	Забайкальский край	46,05	10,63	18,70	46,05	8,52	16,18	46,05	11,76	16,35	46,05	13,46	18,66
82	Приморский край	43,63	10,06	17,84	43,63	8,42	15,72	43,63	11,65	16,40	43,63	13,10	18,14
83	Хабаровский край (1 зона)	48,92	10,21	19,01	48,92	8,46	16,64	48,92	11,61	17,31	48,92	14,10	19,19
84	Хабаровский край (2 зона)	57,74	10,91	22,13	57,74	8,44	20,05	57,74	11,77	20,03	57,74	14,93	22,06
85	Амурская область	47,94	10,74	19,30	47,94	8,47	17,15	47,94	11,67	17,63	47,94	14,33	19,72
86	Сахалинская область	53,73	8,86	21,25	53,73	8,09	18,78	53,73	10,76	20,27	53,73	14,04	21,03
87	Еврейская автономная область	46,20	10,74	18,87	46,20	8,51	16,50	46,20	11,76	17,08	46,20	13,51	19,04

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов сметной стоимости по элементам прямых затрат по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по видам объектов строительства «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2. Производственные здания и сооружения – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские, и служебно-технические, здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
3. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Производственные здания и сооружения» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
4. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета стоимости строительства, за исключением производственных зданий и сооружений.
5. При строительстве железнодорожных мостов на территории с сейсмичностью 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов, 9 баллов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта строительства «Мост железнодорожный» применяются следующие коэффициенты:

Сейсмичность площадки строительства	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
6 баллов	1,00	1,00	1,00
7 баллов	1,00	1,01	1,00
8 баллов	1,00	1,03	1,00
9 баллов	1,00	1,14	1,00

6. При разработке индекса изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Материалы, изделия и конструкции» по виду объекта строительства «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта (ценовой зоны субъекта) Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

7. Индексы изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.
8. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXe Алтайский край ОСНБЖ-2001.