



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

27.11.2023 № 73192-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти

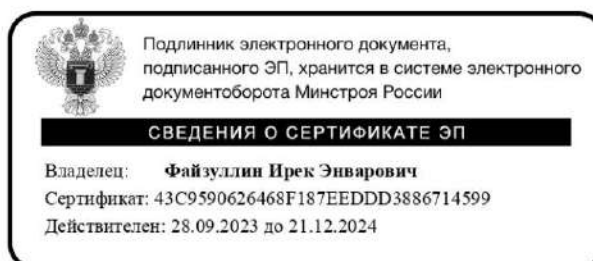
Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 24 июля 2023 г. № 44208-АЛ/09, от 10 августа 2023 г. № 21491-ОГ/09, от 18 августа 2023 г. № 50338-ИФ/09, от 28 августа 2023 г. № 52355-ИФ/09, от 5 сентября 2023 г. № 54400-ИФ/09, от 11 сентября 2023 г. № 55664-ИФ/09, от 15 сентября 2023 г. № 57002-ИФ/09, от 26 сентября 2023 г. № 58882-ИФ/09, от 29 сентября 2023 г. № 60057-ИФ/09, от 4 октября 2023 г. № 60915-АЛ/09, от 6 октября 2023 г. № 61606-ИФ/09, от 2 ноября 2023 г. № 67683-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за II квартал 2023 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой
сметно-нормативной базы на III квартал 2023 года^{1,9}**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001												
		Производственные здания и сооружения ^{2,3}			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴			Мост железнодорожный ⁵			Железные дороги ⁶			
		Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	9	10	11	
I	Центральный федеральный округ													
1	Белгородская область	30,59	10,15	15,42	30,59	7,49	13,16	30,59	9,59	11,89	30,59	14,20	14,35	
2	Брянская область	29,35	10,01	15,45	29,35	7,53	13,12	29,35	9,61	11,72	-	-	-	
3	Владимирская область	29,99	9,87	15,74	29,99	7,48	13,33	29,99	9,56	12,23	-	-	-	
4	Воронежская область	27,66	9,68	15,35	27,66	7,48	13,05	27,66	9,52	11,70	-	-	-	
5	Ивановская область	29,81	9,82	15,93	29,81	7,48	13,21	29,81	9,59	11,94	29,81	15,66	14,42	
6	Калужская область	30,76	9,63	15,89	30,76	7,51	13,26	30,76	9,52	12,02	-	-	-	
7	Костромская область	29,79	9,67	15,79	29,79	7,47	13,30	29,79	9,51	12,16	-	-	-	
8	Курская область	36,08	9,85	15,89	36,08	7,49	13,50	36,08	9,58	12,53	36,08	14,79	15,02	
9	Липецкая область	29,46	9,87	15,45	29,46	7,47	13,10	29,46	9,45	11,76	-	-	-	
10	Московская область	45,34	9,50	16,92	45,34	7,53	14,06	45,34	9,88	13,55	-	-	-	
11	Орловская область	27,72	10,08	15,35	27,72	7,52	13,06	27,72	9,55	11,61	-	-	-	
12	Рязанская область	28,05	9,89	15,24	28,05	7,50	13,06	28,05	9,54	11,61	-	-	-	
13	Смоленская область	29,44	9,96	15,83	29,44	7,53	13,26	29,44	9,49	12,07	-	-	-	
14	Тамбовская область	26,74	10,16	15,23	26,74	7,46	13,02	26,74	9,60	11,65	-	-	-	
15	Тверская область	31,37	9,84	15,99	31,37	7,52	13,40	31,37	9,56	12,36	-	-	-	
16	Тульская область	31,34	10,17	15,85	31,34	7,51	13,31	31,34	9,61	12,14	-	-	-	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения ^{2,3}			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴			Мост железнодорожный ⁵			Железные дороги ⁶		
		Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
17	Ярославская область	31,96	9,81	16,23	31,96	7,47	13,36	31,96	9,54	12,25	-	-	-
18	г. Москва	38,59	9,60	16,37	38,59	7,53	13,63	38,59	9,89	12,72	-	-	-
II Северо-Западный федеральный округ													
19	Республика Карелия	38,52	8,39	18,50	38,52	7,42	16,36	38,52	9,43	14,66	-	-	-
20	Республика Коми (1 зона)	35,53	8,57	18,58	35,53	7,39	16,58	35,53	9,45	14,66	-	-	-
21	Республика Коми (2 зона)	37,62	8,83	18,94	37,62	7,40	16,76	37,62	9,60	15,02	-	-	-
22	Республика Коми (5 зона)	51,50	9,85	21,44	51,50	7,47	18,41	51,50	9,60	17,15	-	-	-
23	Архангельская область базовый район	37,22	8,62	17,28	37,22	7,42	16,15	37,22	9,47	13,85	-	-	-
24	Архангельская область районы Крайнего Севера	45,26	8,79	18,47	45,26	7,43	16,67	45,26	9,15	14,82	-	-	-
25	Вологодская область	38,38	9,86	16,31	38,38	7,37	13,30	38,38	9,51	12,46	-	-	-
26	Калининградская область	35,17	11,52	16,51	35,17	7,70	13,82	35,17	9,98	13,44	-	-	-
27	Ленинградская область	36,95	10,04	16,13	36,95	7,49	13,75	36,95	9,54	13,01	-	-	-
28	Мурманская область	50,71	8,38	20,41	50,71	7,43	17,74	50,71	9,39	16,64	-	-	-
29	Новгородская область	31,87	9,79	15,92	31,87	7,52	13,34	31,87	9,58	12,18	-	-	-
30	Псковская область	30,14	10,04	15,44	30,14	7,52	12,83	30,14	9,58	11,92	-	-	-
31	г. Санкт-Петербург	45,85	10,09	16,92	45,85	7,51	14,10	45,85	9,57	13,60	-	-	-
III Южный федеральный округ													
32	Республика Адыгея	31,55	9,45	15,64	31,55	7,51	13,15	31,55	9,32	12,00	-	-	-
33	Астраханская область	32,65	9,30	15,59	32,65	7,45	13,16	32,65	9,48	12,05	-	-	-
34	Волгоградская область	29,30	9,43	15,54	29,30	7,43	13,19	29,30	9,39	11,89	-	-	-
35	Республика Калмыкия	27,88	9,47	15,06	27,88	7,48	12,72	27,88	9,31	11,45	-	-	-
36	Краснодарский край	30,72	9,40	15,40	30,72	7,49	13,07	30,72	9,30	11,84	30,72	13,85	14,53
37	Ростовская область	30,52	9,39	15,40	30,52	7,48	13,02	30,52	9,24	11,78	30,52	13,79	14,50

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения ^{2,3}			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴			Мост железнодорожный ⁵			Железные дороги ⁶		
		Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
IV	Северо-Кавказский федеральный округ												
38	Республика Дагестан	30,21	9,69	15,59	30,21	7,51	13,10	30,21	9,41	11,93	-	-	-
39	Республика Ингушетия	27,10	9,84	15,18	27,10	7,54	12,93	27,10	9,43	11,64	-	-	-
40	Кабардино-Балкарская Республика	27,66	9,47	15,19	27,66	7,52	12,95	27,66	9,34	11,65	-	-	-
41	Карачаево-Черкесская Республика	28,30	9,53	14,93	28,30	7,50	13,00	28,30	9,35	11,72	-	-	-
42	Республика Северная Осетия – Алания	27,11	9,71	15,14	27,11	7,52	12,91	27,11	9,37	11,56	-	-	-
43	Чеченская Республика	27,67	9,67	15,33	27,67	7,51	12,99	27,67	9,40	11,74	-	-	-
44	Ставропольский край	30,17	9,50	15,56	30,17	7,50	13,09	30,17	9,33	11,91	-	-	-
V	Приволжский федеральный округ												
45	Республика Башкортостан	26,29	8,98	15,60	26,29	7,42	13,71	26,29	9,58	12,15	-	-	-
46	Республика Марий Эл	27,82	9,75	15,01	27,82	7,40	13,37	27,82	9,61	11,67	-	-	-
47	Республика Мордовия	28,52	9,83	15,20	28,52	7,41	13,40	28,52	9,57	11,71	-	-	-
48	Республика Татарстан	25,26	9,28	15,63	25,26	7,31	13,25	25,26	9,46	11,42	-	-	-
49	Удмуртская Республика	25,13	9,35	15,64	25,13	7,37	13,50	25,13	9,58	11,84	-	-	-
50	Чувашская Республика	29,78	9,52	15,52	29,78	7,40	13,54	29,78	9,56	12,00	29,78	16,72	14,93
51	Кировская область	26,16	9,74	15,37	26,16	7,37	13,43	26,16	9,57	11,85	26,16	15,06	14,65
52	Нижегородская область	31,35	9,58	15,57	31,35	7,40	13,57	31,35	9,50	12,03	31,35	15,88	14,96
53	Оренбургская область	27,71	9,08	14,94	27,71	7,46	13,24	27,71	9,50	11,63	-	-	-
54	Пензенская область	28,12	9,96	15,48	28,12	7,35	13,41	28,12	9,53	11,72	-	-	-
55	Пермский край	29,04	9,39	16,05	29,04	7,30	13,75	29,04	9,55	12,33	-	-	-
56	Самарская область	31,03	9,43	15,85	31,03	7,35	13,58	31,03	9,46	12,03	-	-	-
57	Саратовская область	28,49	9,82	15,23	28,49	7,36	13,07	28,49	9,44	11,63	-	-	-

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения ^{2,3}			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴			Мост железнодорожный ⁵			Железные дороги ⁶		
		Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
58	Ульяновская область	30,89	9,31	15,80	30,89	7,33	13,56	30,89	9,52	12,00	-	-	-
VI	Уральский федеральный округ												
59	Курганская область	28,10	9,08	15,16	28,10	7,46	13,32	28,10	9,57	11,82	-	-	-
60	Свердловская область	31,34	9,10	15,86	31,34	7,41	13,39	31,34	9,57	12,11	-	-	-
61	Тюменская область	37,23	9,53	17,50	37,23	7,44	14,91	37,23	9,58	13,81	-	-	-
62	Челябинская область	27,90	9,02	16,21	27,90	7,45	13,57	27,90	9,48	12,08	27,90	13,11	14,88
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	32,86	7,80	15,23	32,86	7,46	13,93	32,86	9,63	12,27	-	-	-
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	37,92	8,21	16,61	37,92	7,30	15,47	37,92	9,49	13,21	-	-	-
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	32,86	8,28	16,09	32,86	7,38	15,33	32,86	9,57	13,00	-	-	-
66	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	47,50	9,49	16,77	47,50	7,35	14,49	47,50	9,57	13,74	-	-	-
67	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	48,10	9,70	18,18	48,10	7,46	15,03	48,10	9,83	14,44	-	-	-
VII	Сибирский федеральный округ												
68	Республика Алтай ⁸	28,89	9,42	17,01	28,89	7,38	15,91	28,89	9,84	13,44	-	-	-
69	Республика Хакасия	33,65	8,61	15,88	33,65	7,37	14,07	33,65	9,82	12,81	-	-	-
70	Алтайский край	28,28	9,17	15,57	28,28	7,31	13,32	28,28	9,75	12,01	28,28	13,26	14,76
71	Красноярский край	38,98	8,63	16,83	38,98	7,37	14,37	38,98	9,76	13,36	-	-	-
72	Иркутская область	40,85	9,74	17,12	40,85	7,33	14,63	40,85	9,93	13,67	-	-	-
73	Кемеровская область — Кузбасс	32,84	9,22	16,26	32,84	7,32	14,31	32,84	9,74	13,07	-	-	-

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001											
		Производственные здания и сооружения ^{2,3}			Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства ⁴			Мост железнодорожный ⁵			Железные дороги ⁶		
		Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов	Оплата труда ⁷	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
74	Новосибирская область	33,63	8,90	16,19	33,63	7,26	14,15	33,63	9,72	12,74	33,63	13,29	15,63
75	Омская область	31,04	9,29	15,96	31,04	7,30	13,95	31,04	9,74	12,37	-	-	-
76	Томская область	37,55	9,38	20,50	37,55	7,32	18,28	37,55	9,80	16,27	-	-	-
VIII	Дальневосточный федеральный округ												
77	Республика Бурятия	40,76	9,79	17,98	40,76	7,36	14,84	40,76	9,99	14,19	-	-	-
78	Республика Саха (Якутия)	54,63	8,35	18,82	54,63	7,29	16,49	54,63	9,80	15,85	-	-	-
79	Забайкальский край	42,37	10,03	17,64	42,37	7,29	14,82	42,37	10,23	14,05	-	-	-
80	Приморский край	40,14	9,51	16,83	40,14	7,09	14,34	40,14	10,05	14,06	-	-	-
81	Хабаровский край (1 зона)	45,01	9,65	17,94	45,01	7,19	15,31	45,01	9,99	15,16	-	-	-
82	Хабаровский край (2 зона)	53,13	10,30	20,87	53,13	7,20	18,47	53,13	10,30	17,49	-	-	-
83	Амурская область	44,11	10,14	18,20	44,11	7,26	15,76	44,11	10,13	15,39	-	-	-
84	Сахалинская область	47,02	8,37	20,04	47,02	6,91	17,08	47,02	8,99	17,37	-	-	-
85	Еврейская автономная область	42,51	10,14	17,81	42,51	7,25	15,21	42,51	10,23	15,02	-	-	-

Примечание:

- Одновременное применение нескольких индексов сметной стоимости по элементам прямых затрат по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по видам объектов «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- Производственные здания и сооружения – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские, и служебно-технические, здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
- Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Производственные здания и сооружения» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
- Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета, за исключением производственных зданий и сооружений.
- При строительстве железнодорожных мостов на территории с сейсмичностью 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов, 9 баллов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Мост железнодорожный» применяются следующие коэффициенты:

Сейсмичность площадки строительства	Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
-------------------------------------	--------------	----------------------------------	---------------------------------

6 баллов	1,00	1,00	1,00
7 баллов	1,00	1,01	1,00
8 баллов	1,00	1,03	1,00
9 баллов	1,00	1,14	1,00

6. При разработке индекса изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Материалы, изделия и конструкции» по виду объекта «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

При производстве строительно-монтажных работ с использованием железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ таких объектов к индексам изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по виду объекта «Железные дороги» применяются следующие коэффициенты:

Оплата труда	Материалы, изделия и конструкции	Эксплуатация машин и механизмов
1,00	0,87	1,00

7. Индексы изменения сметной стоимости по статье прямых затрат «Оплата труда» разработаны с учетом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

8. Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

9. Взамен индексов изменения сметной стоимости Приложения № 6, сообщенных письмом Минстроя России № 57002-ИФ/09 от 15.09.2023