



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «14» октября 2022 г.

№ 854/пр

Москва

**О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **приказываю:**

внести изменения в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 февраля 2021 г., регистрационный № 62609), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от 14 декабря 2020 г. № 854/пр

**Изменения, которые вносятся в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр**

1. В Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 февраля 2021 г., регистрационный № 62609) (далее – Методика):

а) абзац пятый пункта 5 после слов « $C_{п}$  – цена разработки проектной» дополнить словами «и рабочей»;

б) в абзаце пятом пункта 7 слова « $C_{р}$  – базовая цена разработки рабочей документации» заменить словами « $C_{р}$  – цена разработки проектной и рабочей документации»;

в) пункт 9 признать утратившим силу;

г) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Величиной корректирующего коэффициента в зависимости от функционального назначения объекта капитального строительства учтена стоимость работ по разработке трехмерной модели, выполняемой на этапе подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, по следующим разделам: ПЗУ; ППО; АР; КР; ИОС (ЭО, ВС, ВО, ОВ, СС, ГС, ТХ); ПОС; ТКР; ИЛО.»;

д) абзац первый пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. Величиной корректирующего коэффициента в зависимости от функционального назначения объекта капитального строительства учтена стоимость следующих работ, выполняемых на этапе подготовки рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели:»;

е) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. При разработке рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели на основании утвержденной проектной документации, разработанной в виде материалов в текстовой и графической формах, доля относительной стоимости работ по актуализации раздела ПОС проектной документации, включаемого в трехмерную модель, в отношении объектов, приведенных в таблицах 1.4, 1.5 приложения 1 к Методике, определяется дополнительно по данным о величине доли относительной стоимости разработки раздела ПОС проектной документации, установленной в таблицах относительной стоимости разработки разделов проектной документации, приведенных в соответствующих справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).».

2. В приложении 1 к Методике:

а) наименование таблицы 1.4 изложить в следующей редакции:

«Корректирующие коэффициенты, применяемые при определении стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, автомобильных дорог, транспортных развязок и объектов железнодорожного транспорта»;

б) таблицу 1.4 дополнить следующими строками:

«

3	Объекты железнодорожного транспорта:	
3.1	Железнодорожные пути	1,29
3.2	Системы и сети сигнализации, централизации, блокировки	1,25
3.3	Контактная сеть	1,29
3.4	Воздухопроводная сеть	1,28

»;

в) пункт 1 Примечания к таблице 1.4 изложить в следующей редакции:

«1. Доля относительной стоимости работ по актуализации раздела ПОС проектной документации, включаемого в трехмерную модель, определяется в соответствии с пунктом 20 Методики.»;

г) таблицу 1.5 дополнить следующими строками:

«

7	Сети водоснабжения	1,20
8	Сети теплоснабжения	1,25

»;

д) пункт 1 Примечания к таблице 1.5 изложить в следующей редакции:

«1. Доля относительной стоимости работ по актуализации раздела ПОС проектной документации, включаемого в трехмерную модель, определяется в соответствии с пунктом 20 Методики.».