

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 октября 2022 года № 2125-ПП

Об утверждении Порядка формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства, Порядка присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и внесении изменений в правовые акты города Москвы

В целях установления единых подходов к идентификации объектов капитального строительства в городе Москве, обеспечения органов исполнительной власти города Москвы и организаций актуальной информацией о строящихся (реконструируемых), введенных в эксплуатацию на территории города Москвы объектах капитального строительства Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства (приложение 1).

1.2. Порядок присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства (приложение 2).

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. № 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. № 613-ПП, от 17 января 2012 г. № 4-ПП, от 15 мая 2012 г. № 210-ПП, от 13 июня 2013 г. № 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. № 512-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 24 мая 2016 г. № 286-ПП, от 30 мая 2017 г. № 302-ПП, от 20 марта 2018 г. № 208-ПП, от 18 декабря 2018 г. № 1582-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 2 июля 2019 г. № 756-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1186-ПП, от 23 апреля 2021 г. № 507-ПП, от 3 августа 2021 г. № 1183-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 115-ПП), изложив пункт 8.12 приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

"8.12. Формирование и актуализацию в электронном виде цифровых паспортов объектов капитального строительства на территории города Москвы, ведение реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства, а также присвоение уникальных идентификационных номеров объектам капитального строительства."

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 10 июня 2014 г. № 322-ПП "Об Информационно-аналитической системе управления градостроительной деятельностью" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 августа 2016 г. № 483-ПП, от 19 декабря 2017 г. № 1051-ПП):

3.1. В пункте 4 постановления слова "Хуснуллина М.Ш." заменить словами "Бочкарева А.Ю.", слова "Ермолаева А.В." заменить словами "Лысенко Э.А."

3.2. Дефис пятый пункта 1.3 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- ведение реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства (далее - ОКС);".

3.3. Пункт 1.3 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

"- присвоение уникальных идентификационных номеров ОКС."

3.4. Дефис второй пункта 1.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- регламент ведения реестра цифровых паспортов ОКС;"

3.5. Дефис третий пункта 3.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"- ведение реестра цифровых паспортов ОКС, присвоение уникальных идентификационных номеров ОКС, осуществление классификации ОКС, распространение уникальных идентификационных номеров ОКС в информационные системы и ресурсы органов исполнительной власти города Москвы;"

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 приложения 2 к настоящему постановлению.

Пункт 5 приложения 2 к настоящему постановлению вступает в силу с 1 января 2023 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 года № 2125-ПП

**Порядок формирования и актуализации цифровых паспортов объектов
капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов
объектов капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает правила формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства (далее - Реестр).

1.2. В целях настоящего постановления под цифровым паспортом объекта капитального строительства (далее - цифровой паспорт) понимается электронный документ, содержащий набор сведений, материалов об объекте капитального строительства или отдельном этапе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.3. Формирование и актуализация цифровых паспортов, ведение Реестра осуществляются Департаментом градостроительной политики города Москвы и (или) уполномоченной им в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы организацией (далее - уполномоченная организация) исключительно в электронном виде с использованием программных средств Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью (далее - ИАС УГД).

1.4. В целях формирования и актуализации цифровых паспортов используются сведения в отношении объектов капитального строительства, содержащиеся в информационных ресурсах ИАС УГД, в документах и материалах, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, разрешительных документах, правовых актах Правительства Москвы, решениях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, ее рабочих групп и других коллегиальных рабочих органов Правительства Москвы в сфере градостроительства и полученные из других источников в порядке, определяемом Департаментом градостроительной политики города Москвы.

1.5. Использование цифровых паспортов осуществляется органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления городских округов в городе Москве в следующих случаях:

1.5.1. Осуществления контроля и мониторинга за ходом реализации строительных проектов на территории города Москвы.

1.5.2. Формирования аналитической и статистической отчетности о ходе строительства объектов капитального строительства на территории города Москвы.

1.5.3. Проведения аналитических исследований о ходе градостроительного развития города Москвы.

1.5.4. Планирования строительства объектов капитального строительства на территории города Москвы.

1.5.5. Включения сведений об объектах капитального строительства в адресную инвестиционную программу города Москвы.

1.5.6. Подготовки материалов для рассмотрения вопросов в отношении объектов капитального строительства на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, ее рабочих групп и других коллегиальных рабочих органов Правительства Москвы в сфере градостроительства.

1.6. Формирование цифровых паспортов в отношении объектов федерального значения в области обороны и безопасности, а также иных объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, в ИАС УГД не осуществляется.

1.7. Формирование цифровых паспортов осуществляется в отношении объектов капитального строительства (за исключением объектов, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка), строительство и (или) реконструкция которых начались после вступления в силу настоящего постановления.

1.8. Для объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых начались до вступления в силу настоящего постановления, формирование цифровых паспортов осуществляется Департаментом градостроительной политики города Москвы на основании запросов на формирование цифровых паспортов от органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления городских округов в городе Москве с указанием документов, подтверждающих проведение работ по строительству и (или) реконструкции таких объектов.

Запрос на формирование цифрового паспорта направляется в Департамент градостроительной политики города Москвы при отсутствии у объекта капитального строительства цифрового паспорта и необходимости его использования в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

2. Формирование и актуализация цифрового паспорта, ведение Реестра

2.1. Формирование цифрового паспорта осуществляется в автоматизированном режиме в следующие сроки:

2.1.1. В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства за счет средств адресной инвестиционной программы города Москвы - в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления в ИАС УГД информации об утверждении титульных (предтитульных) списков объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2.1.2. В случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства за счет средств внебюджетных источников финансирования - в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления в ИАС УГД протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, либо результата предоставления государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства" в городе Москве, либо положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения не требуется) в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2.1.3. В случае строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома - в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления в ИАС УГД уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2.1.4. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления в ИАС УГД результата предоставления государственной услуги "Проведение

государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" в городе Москве в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

2.1.5. При наличии сведений об отсутствии цифрового паспорта, полученных в ходе реализации мероприятий по ведению Реестра либо содержащихся в поступивших запросах органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления городских округов в городе Москве в соответствии с пунктом 1.8 настоящего Порядка, - в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления в Департамент градостроительной политики города Москвы таких сведений.

2.2. Актуализация цифрового паспорта осуществляется в автоматизированном режиме при поступлении в ИАС УГД новых сведений и (или) документов, дополняющих (изменяющих) информацию об объекте капитального строительства, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления таких сведений, документов.

2.3. Формирование и актуализация цифрового паспорта осуществляются до постановки построенного объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет или учета изменений характеристик объекта в результате реконструкции.

2.4. Формирование цифрового паспорта осуществляется в отношении каждого здания, строения, сооружения, а также предусмотренного проектной документацией отдельного этапа строительства и (или) реконструкции.

2.5. В целях обобщения информации обо всех зданиях, строениях, сооружениях, строительстве и (или) реконструкция которых предусмотрены проектной документацией, а также об этапах их строительства и (или) реконструкции цифровые паспорта объединяются в цифровой паспорт проекта строительства. Каждый цифровой паспорт может относиться только к одному цифровому паспорту проекта строительства.

2.6. В случаях комплексного развития территорий города Москвы осуществляется объединение цифровых паспортов проектов строительства в порядке, установленном Департаментом градостроительной политики города Москвы.

2.7. Ведение Реестра осуществляется с использованием программных средств ИАС УГД в порядке, определяемом Департаментом градостроительной политики города Москвы. Каждый цифровой паспорт автоматически размещается в Реестре после его формирования в случаях, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

3. Состав цифрового паспорта

3.1. В состав сведений цифрового паспорта включаются в том числе:

3.1.1. Основные сведения:

3.1.1.1. Уникальный идентификационный номер объекта капитального строительства.

3.1.1.2. Наименование объекта капитального строительства.

3.1.1.3. Строительный адрес.

3.1.1.4. Почтовый адрес.

3.1.1.5. Вид работ (строительство, реконструкция).

3.1.1.6. Источник финансирования строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства.

3.1.1.7. Плановая дата начала строительства.

3.1.1.8. Фактическая дата начала строительства.

3.1.1.9. Плановый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3.1.1.10. Фактический срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3.1.1.11. Наименование программы, в рамках которой осуществляются строительство и (или) реконструкция объекта капитального строительства.

3.1.1.12. Функциональное назначение объекта капитального строительства.

3.1.2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.

3.1.3. Сведения о документах, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и разрешительных документах, выданных в отношении объекта капитального строительства, а также о других документах, относящихся к объекту капитального строительства:

3.1.3.1. Номер документа.

3.1.3.2. Дата документа.

3.1.3.3. Статус документа (действует, аннулирован, срок действия истек и иное).

3.1.3.4. Срок действия документа.

3.1.3.5. Электронный образ документа.

3.1.4. Сведения о титульном (предтитульном) списке объекта капитального строительства.

3.1.5. Сведения об объемах выделенного и освоенного финансирования, предусмотренного на проектирование, строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы.

3.1.6. Сведения о земельных отношениях, в том числе:

3.1.6.1. Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляются строительство и (или) реконструкция объекта капитального строительства.

3.1.6.2. Номер договора аренды/безвозмездного пользования земельного участка.

3.1.6.3. Дата заключения договора аренды/безвозмездного пользования земельного участка.

3.1.6.4. Срок действия договора.

3.1.6.5. Электронный образ договора.

3.1.6.6. Цель использования земельного участка.

3.1.6.7. Наименование правообладателя земельного участка.

3.1.6.8. Сведения о нарушении требований и ограничений по использованию земельного участка, связанных со строительством и (или) реконструкцией на нем здания, строения, сооружения и установленных законодательством Российской Федерации, законодательством города Москвы, иными нормативными правовыми актами, правоустанавливающими

документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.

3.1.7. Сведения о ходе строительства, включая информацию об административных процедурах, проводимых в отношении объекта капитального строительства, а также информация о выявленных в ходе строительства объекта правонарушениях:

3.1.7.1. Описание текущего состояния строительства.

3.1.7.2. Процент завершения строительства.

3.1.7.3. Номер и дата решения (задания) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

3.1.7.4. Номер и дата акта контрольного (надзорного) мероприятия.

3.1.7.5. Номер и дата постановления об административном правонарушении.

3.1.7.6. Вид правонарушения.

3.1.7.7. Нарушенная статья Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

3.1.8. Сведения о технологическом подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:

3.1.8.1. Номер и дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.8.2. Номер и дата заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.8.3. Плановая дата подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.8.4. Фактическая дата подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.8.5. Наличие акта о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.8.6. Дата получения акта о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.9. Сведения об организациях-участниках инвестиционно-строительной деятельности, принимающих участие в ходе реализации объекта капитального строительства:

3.1.9.1. Роль организации в строительстве объекта капитального строительства (застройщик, технический заказчик, проектировщик и другие).

3.1.9.2. Организационно-правовая форма организации.

3.1.9.3. Полное/краткое наименование организации.

3.1.9.4. Юридический адрес организации.

3.1.9.5. ОГРН.

3.1.9.6. ИНН.

3.1.9.7. КПП.

3.1.10. Сведения о встроенно-пристроенных помещениях, в том числе:

3.1.10.1. Наименование помещения.

3.1.10.2. Функциональное назначение.

3.1.10.3. Техничко-экономические показатели.

3.1.11. Сведения о квартирографии жилого дома.

3.1.12. Сведения о проектных решениях объекта гражданской обороны, планируемого к строительству в рамках реализации объекта капитального строительства, в том числе:

3.1.12.1. Тип объекта гражданской обороны.

3.1.12.2. Класс объекта гражданской обороны.

3.1.12.3. Площадь объекта гражданской обороны.

3.1.13. Сведения о номере и дате постановки на государственный кадастровый учет и зарегистрированных правах на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства.

3.1.14. Сведения о результатах рассмотрения вопроса в отношении объекта капитального строительства на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, ее рабочих групп или других коллегиальных рабочих органов Правительства Москвы в сфере градостроительства, в том числе о принятых решениях и поручениях.

3.1.15. Сведения об обращениях граждан в отношении объекта капитального строительства, поступивших в Единый контактный центр Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы или Общественный штаб по контролю за реализацией Программы реновации.

3.1.16. Фото- и видеоматериалы, адрес общедоступной страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой осуществляется видеотрансляция в режиме реального времени со строительной площадки, сведения с датчиков, размещенных на строительной площадке.

3.1.17. Ссылка на информационную модель объекта капитального строительства, в том числе трехмерную модель здания, строения или сооружения.

3.1.18. Координаты места расположения объекта капитального строительства.

3.1.19. Иные сведения, определенные Департаментом градостроительной политики города Москвы, в том числе на основании предложений, полученных от органов исполнительной власти города Москвы, и согласованные с органом исполнительной власти города Москвы, информационная система которого является первоисточником указанных сведений.

3.2. Органы исполнительной власти города Москвы, органы местного самоуправления городских округов в городе Москве и (или) организации осуществляют предоставление информации, подлежащей включению в цифровой паспорт, а также получение сведений, содержащихся в цифровом паспорте, в соответствии с соглашениями об информационном взаимодействии, заключенными между Департаментом градостроительной политики города Москвы и органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления городских округов в городе Москве либо организациями. В соглашениях об информационном взаимодействии определяются состав передаваемой информации, сроки, периодичность и порядок ее предоставления, а также ответственные за ее предоставление органы исполнительной власти города Москвы, органы местного самоуправления городских округов в городе Москве и (или) организации.

Контроль предоставления информации в рамках заключенных соглашений об информационном взаимодействии осуществляется Департаментом градостроительной политики города Москвы.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 года № 2125-ПП

**Порядок присвоения и применения уникального идентификационного
номера объекта капитального строительства**

1. Порядок присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства (далее - Порядок) устанавливает правила присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства (далее - УИН).

2. УИН - это неизменяемый, неповторяющийся во времени, однократно присваиваемый цифровой (буквенный, знаковый) код, применяемый в целях идентификации объекта капитального строительства.

3. УИН состоит из четырех блоков, которые включают 15 символов. Блоки отделяются друг от друга знаком "-".

Например, АВ1234-12-0001-001, где:

- АВ1234 - буквенно-цифровая кодировка местоположения объекта капитального строительства;

- 12 - код группы функционального назначения без ведущего нуля в соответствии с Классификатором видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП "О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве";

- 0001 - четырехзначный номер проекта строительства, необходимый для идентификации проектов строительства, у которых два первых блока идентичны. Заполняется автоматически сформированным порядковым номером проекта строительства, в рамках которого осуществляются строительство и (или) реконструкция объекта капитального строительства;

- 001 - трехзначный номер объекта капитального строительства, необходимый для идентификации объектов капитального строительства, у которых три первых блока идентичны.

4. УИН автоматически присваивается каждому объекту капитального строительства после формирования Департаментом градостроительной политики города Москвы цифрового паспорта объекта капитального строительства (далее также - цифровой паспорт) с использованием программных средств Информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью (далее - ИАС УГД).

5. УИН подлежит обязательному применению в информационных системах города Москвы органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления городских округов в городе Москве, государственными учреждениями города Москвы, государственными унитарными предприятиями города Москвы, иными организациями - участниками инвестиционно-строительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства в следующих случаях:

5.1. Формирования титульных (предтитульных) списков объектов капитального строительства.

5.2. Планирования и осуществления закупок работ по строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства.

5.3. Осуществления процедур и бизнес-процессов в сфере строительства, государственного строительного надзора (контроля).

6. В случае отсутствия УИН у объекта капитального строительства в ходе реализации мероприятий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, Департамент градостроительной политики города Москвы осуществляет формирование цифрового паспорта в соответствии с Порядком формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства, по результатам которого объекту капитального строительства присваивается УИН в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

7. Предоставление органам исполнительной власти города Москвы, органам местного самоуправления городских округов в городе Москве, государственным учреждениям города Москвы, государственным унитарным предприятиям города Москвы, иным организациям - участникам инвестиционно-строительной деятельности информации об УИН, присвоенных объектам капитального строительства, осуществляется с использованием сервиса электронного взаимодействия подсистемы "Цифровая площадка взаимодействия участников строительства" ИАС УГД или путем публикации информации об УИН в городской информационной системе "Единое хранилище данных города Москвы".

8. Департамент градостроительной политики города Москвы обеспечивает размещение сведений из цифровых паспортов, в том числе информации об УИН, в городской информационной системе "Единое хранилище данных города Москвы". Перечень и состав размещаемых сведений, требования к форматно-логическому контролю, а также периодичность их актуализации определяются в технологическом паспорте соответствующего набора открытых данных, утверждаемом Департаментом градостроительной политики города Москвы и Департаментом информационных технологий города Москвы.

В случае, если первоисточником сведений, планируемых к размещению в городской информационной системе "Единое хранилище данных города Москвы", является информационная система органа исполнительной власти города Москвы и указанные сведения не содержатся в документах, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и разрешительных документах, технологический паспорт набора открытых данных подлежит согласованию с таким органом исполнительной власти города Москвы в части, его касающейся.

9. Присвоенные УИН изменению не подлежат.

10. Положения, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, не распространяются на процедуры, осуществляемые в рамках предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (за исключением государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства" в городе Москве), а также подведомственными Комитету по архитектуре и градостроительству города Москвы государственными учреждениями.

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Вестник Москвы,
№ 57, 11.10.2022