

УТВЕРЖДЕН

приказом директора

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

от 11.04.2022г. № 170/р

**Временный порядок проведения государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
в государственном автономном учреждении Московской области «Московская
областная государственная экспертиза»**

1. Настоящий Временный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в государственном автономном учреждении Московской области «Московская областная государственная экспертиза» (далее – ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза») подготовлен в целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 23 марта 2022г. № 439 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2022г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее - Временный порядок).

2. Выполнение процедур, связанных с проведением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – государственная экспертиза), осуществляется в соответствии с Регламентом предоставления услуги «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в Московской области, утвержденным приказом директора ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 17.01.2022г. № 32/р, с учетом положений настоящего Временного порядка.

3. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, переданном публично-правовой компании «Фонд развития территорий» или некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной Правительством Московской области в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» проводится в части проверки достоверности сметной стоимости в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, внесены изменения, в отношении которых оформлено подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Повторная государственная экспертиза проводится в части проверки достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта в следующих случаях:

а) в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, которые связаны с увеличением цен на строительные ресурсы и в отношении таких изменений оформлено подтверждение главного инженера проекта об отсутствии изменений физических объемов работ, конструктивных,

организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ).

б) в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, которые связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги, такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей и в отношении таких изменений оформлено подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Для проведения государственной экспертизы в случае, указанном в пункте 3 настоящего Временного порядка, представляется:

- заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости;

- сведения и документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г¹», «д», «и» - «н», «о» и «п» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (далее - Положение №145);

- положительное заключение экспертизы проектной документации;

- подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений внесенных в проектную документацию пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Для проведения государственной экспертизы в случае, указанном в подпункте «а») пункта 4 настоящего Временного порядка, представляется:

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости в связи с увеличением цен на строительные ресурсы;

- сведения и документы, указанные в подпунктах «а», «д», «и», «к²» пункта 13 Положения №145;

- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, определенном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- подтверждение главного инженера проекта об отсутствии изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ).

7. Для проведения государственной экспертизы в случае, указанном в подпункте «б») пункта 4 настоящего Временного порядка, представляется:

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги;

- сведения и документы, указанные в подпунктах «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом этого подпункта), «д», «и», «к²» пункта 13 Положения №145;

- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, определенном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений внесенных в проектную документацию пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- подтверждение главного инженера проекта об увеличении сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей в связи с изменениями проектной документации.

8. Не требуется предоставления заключения государственной экологической экспертизы в отношении проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию следующих видов объектов:

- объекты, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за исключением объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сфере экологии, объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, объектов размещения, обезвреживания, утилизации отходов производства и потребления;

- объекты, предназначенные для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, морских портов, речных портов и (или) объектов инфраструктуры морских портов, речных портов, в том числе искусственных земельных участков, портовых гидротехнических сооружений;

- объекты хранения автотранспортных средств, в том числе гаражи и стояночные боксы, объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств.

9. Не требуется предоставления заключения государственной экологической экспертизы в отношении проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию объектов, указанных в статье 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе», в случае доработки проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, если вносимые в такую проектную документацию изменения не затрагивают положения проектной документации, содержащие мероприятия по охране окружающей среды, не влекут изменения качественных характеристик загрязняющих веществ, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов и (или) увеличения количественных характеристик хотя бы одного из загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов, а также не приведут к изменению следующих показателей: границы застройки; местоположение объекта; конструктивные и объемно-планировочные решения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения; технологические и конструктивные решения линейных объектов;

10. Не требуется предоставления заключения государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. В течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 5-7 настоящего Временного порядка, осуществляется их проверка.

12. В срок, указанный в пункте 11 настоящего Временного порядка, заявителю направляется один из следующих документов:

а) уведомление о начале проведения повторной государственной экспертизы;

б) договор с расчетом размера платы за проведение повторной государственной экспертизы, подписанный со стороны ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (в случае отсутствия подтверждения главного инженера проекта об увеличении сметной стоимости строительства

более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей в связи с изменениями проектной документации);

в) мотивированный отказ (уведомление) в проведении государственной экспертизы.

13. В уведомлении, указанном в подпункте «а)» пункта 12 настоящего Временного порядка, указываются:

а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на государственную экспертизу;

б) предмет государственной экспертизы - повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги;

в) результаты государственной экспертизы;

г) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения государственной экспертизы;

14. Проведение государственной экспертизы в случае, указанном в пункте 4 настоящего Временного порядка начинается:

- на следующий день после направления заявителю уведомления, указанного в подпункте «а)» пункта 12 настоящего Временного порядка;

- после заключения договора, указанного в подпункте «б)» пункта 12 настоящего Временного порядка.

15. Проведение государственной экспертизы в случаях, указанных в пунктах 3-4 настоящего Временного порядка, завершается направлением (вручением) заявителю посредством «Личного кабинета Заявителя» на официальном сайте ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

16. Срок проведения государственной экспертизы в случае, указанном в подпункте «б)» пункте 4 настоящего Временного порядка, не должен превышать 14 рабочих дней.

17. Сроки, указанные в пунктах 29 (учитывая пункт 29.1), 45.7, 45.8, 45.14 и 45.15 Положения № 145, могут быть дополнительно продлены по инициативе заявителя не более чем на 30 рабочих дней в порядке, установленном договором.

18. Срок, указанный в пункте 16 настоящего Временного порядка, может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 30 рабочих дней.

19. Сроки, указанный в пунктах 17 и 18 настоящего Временного порядка, могут продлеваться по инициативе заявителя неоднократно.

При продлении сроков проведения государственной экспертизы более двух раз заявителю (застройщику и техническому заказчику) направляется уведомление о наличии признаков злоупотребления и ненадлежащего исполнения условий проведения государственной экспертизы проектной документации, установленных Градостроительный кодексом Российской Федерации и Положением № 145.

20. Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации не взимается в случае, указанном в подпункте «б)» пункта 4 настоящего Временного порядка.

Стоимость государственной экспертизы в случаях, указанных в пункте 3 и подпункте «а)» пункта 4 настоящего Временного порядка, определяется с учетом положений пунктов 57.1 и 58 Положения № 145.